


## Apartamento Santos/SP | 49,38m<sup>2</sup> área privativa

Alberto Macedo Leilões

DATA: 22/03/2022

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIACAO	LANCE
	001	<p>BEM IMÓVEL: APARTAMENTO SOB N.º 32, LOCALIZADO NO 4.º ANDAR, PAVIMENTO, DA TORRE C "TORRE CONTINENTAL", NA PARTE POSTERIOR INTERMEDIÁRIA DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO ROSSI MAIS SANTOS, SITUADO NA AV. DR. HAROLDO DE CAMARGO N.º 60, NO BAIRRO AREIA BRANCA, NO PERÍMETRO URBANO DESTA COMARCA, POSSUI ÁREA PRIVATIVA DE 49,380M<sup>2</sup>, ÁREA COMUM DE 38,300M<sup>2</sup>, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 87,680M<sup>2</sup>, CORRESPONDENDO UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO E DAS DEMAIS PARTES E COISAS COMUNS DO CONDOMÍNIO DE 0,002208 DO TODO, CONFRONTANDO SEMPRE DE QUEM POSICIONADO NA ÁREA COMUM, NA PARTE CENTRAL DOS DOIS ACESSOS À RESPECTIVA TORRE, DEMARCADOS NO PROJETO, OLHAR PARA A MESMA, PELA FRENTE COM ÁREA COMUM DO CONDOMÍNIO, DO LADO DIREITO COM APARTAMENTO DE FINAL 1, DO LADO ESQUERDO COM O HALL APARTAMENTO DE FINAL 3 E NOS FUNDOS COM HALL SOCIAL, POÇO DE ELEVADOR, ESCADARIAS E MEDIDORES. COM DIREITO AO USO DE 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM, INDIVIDUAL E INDETERMINADA, DESTINADA AO ESTACIONAMENTO DE UM VEÍCULO DE PASSEIO PELA ORDEM DE CHEGADA. MATRÍCULA SOB N.º 87.124 DO 1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. AVALIAÇÃO (OUTUBRO DE 2020): R\$ 181.000,00 (CENTO E OITENTA E UM MIL REAIS), QUE SERÁ ATUALIZADA À DATA DO LEILÃO PELA TABELA PRÁTICA DO TJ/SP. LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM: AVENIDA DR HAROLDO DE CAMARGO, N.º 60 APTO 148, TORRE A, AREIA BRANCA, SANTOS - SP</p>	R\$ 204.547,25	R\$ 102.273,63