


Prédio Comercial Campinas/SP | 216m² terreno

Alberto Macedo Leilões

DATA: 09/03/2022

| FOTO | LOTE | DESCRICAO | AVALIACAO | LANCE |
|---|------|---|----------------|----------------|
|  | 001 | <p>DO BEM IMÓVEL: PRÉDIO, RESPECTIVO TERRENO E QUINTAL, &AGRAVE; RUA JOSÉ DE ALENCAR, 482, MEDINDO EM SEU TODO 4,50 METROS DE FRENTE, POR 24,00 METROS DE AMBOS OS LADOS, COM A &AACUTE;REA DE 108,00 M2, CONFRONTANDO COM O PRÉDIO 486, GILDA ANDERSON DE CAMARGO BITTENCOURT E HENRIQUE ROSSI OU SUCESSORES, CADASTRADO SOB NÚMERO N.24674500 NA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE. NO TERRENO, ENCONTRA-SE EDIFICAÇÃO DATADA DE 2009, CONFORME CAPA DO CARNÊCIRC; DO IPTU DA PREFEITURA, CUJA &AACUTE;REA CONSTRUÍDA, CONFERIDA NO LOCAL NA DATA DA VISTORIA POSSUI 108,00 M2 NO TERCER ANDAR E 108,00 M2 NO PRIMEIRO ANDAR, TOTALIZANDO 216,00 M2. MATRÍCULA Nº 139.88 DO 3º CRI DE CAMPINAS &NDASH; SP. CÍDIGO CARTOGRAFICO DO MUNICÍPIO Nº 3423.41.64.0338.01001 AVALIAÇÃO (ABRIL/2021): R\$ 333.000,00 (TREZENTOS E TRINTA E TRÊS MIL REAIS), QUE SERÁ ATUALIZADA À DATA DO LEILÃO PELA TABELA PRÁTICA DO TJ/SP. &NBSP; LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM: RUA JOSÉ DE ALENCAR, Nº 482, CENTRO, CAMPINAS&NDASH; SP.</p> | R\$ 357.168,66 | R\$ 214.301,20 |