


Apartamento com 121,58m² | Santos/SP | Alienação TRT 2ª Região

Alberto Macedo Leilões

DATA: 19/12/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	001	<p>I - IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 38.458 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 54.065.004.010. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº 32, LOCALIZADO NO 3º ANDAR, TIPO OU 5º PAVIMENTO, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PARQUE ECOLÓGICO, SITUADO À RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 127, CONTENDO: 2 DORMITÓRIOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, HALL, WC DE SERVIÇO, QUARTO DE EMPREGADA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, BANHEIRO SOCIAL E VARANDA, CONFRONTANDO NA FRENTE COM O HALL DE CIRCULAÇÃO DO PAVIMENTO, POR ONDE TEM SUA ENTRADA PRINCIPAL, DO LADO DIREITO COM A ÁREA DE RECUO FRONTEIRIA AO IMÓVEL Nº 119 DA RUA DUQUE DE CAXIAS, DO LADO ESQUERDO COM O APARTAMENTO DE FINAL 1, E NOS FUNDOS COM A ÁREA DE RECUO FRONTEIRIA À RUA DUQUE DE CAXIAS, POSSUINDO A ÁREA ÚTIL DE 121,58M², PROPORCIONANDO A ÁREA COMUM DE 46,72M², PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 168,30M², PERTENCENDO-LHE TANTO NO TERRENO COMO NAS DEMAIS COISAS DE USO COMUM, A FRAÇÃO IDEAL DE 2,768% DO TODO. O TERRENO ONDE FOI CONSTRUÍDO O PRÉDIO, ACHA-SE DESCRITO E CONFRONTADO NA ESPECIFICAÇÃO: O CONDOMÍNIO, REGISTRADA SOB Nº 09, NA MATRÍCULA Nº 33.287. II - OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE VIDA ATIVA DE IPTU; 2) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO; 3) HÁ INEFICÁCIA DE DOAÇÃO DO R.09, POR FRAUDE À EXECUÇÃO; 4) EVENTUAL ARREMATANTE FICARÁ ISENTO DO DÉBITO TRIBUTÁRIO. III - O IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 480.000,00 (QUATROCENTOS E OITENTA MIL REAIS) EM 04/02/2021, E O PRECÍMIO A SER ACEITO PELO JUÍZO DE R\$ 312.000,00 (TREZENTOS E DOZE MIL REAIS), CORRESPONDENTE A 65% DO VALOR DA AVALIAÇÃO. IV - O PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS SERÁ DE 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS, CONTADOS A PARTIR DA PUBLICAÇÃO DO PRESENTE EDITAL, ANTE A NECESSIDADE DE OBSERVENCIA DO DISPOSTO NO ARTIGO 2º, II DO PROVIMENTO GP/CR 04/2020. AS PROPOSTAS, AS QUAIS DEVEM SER APRESENTADAS PELOS LEILOEIROS, DEVEM SER JUNTADAS EM SIGILO; V - COMISSÃO DE CORRETAGEM EM 5% (CINCO POR CENTO) DO VALOR TOTAL DA ALIENAÇÃO, A QUAL SERÁ DEVIDA AO LEILOEIRO QUE APRESENTAR A PROPOSTA HOMOLOGADA, A CARGO DO ARREMATANTE E INCLUI DA NO PRECÍMIO; VI - OS DÉBITOS RELATIVOS AO IPTU, ATÉ A DATA DA HOMOLOGAÇÃO; DA PROPOSTA VENCEDORA, SUB-ROGAR-SE-NO PRECÍMIO OFERECIDO (ARTIGO 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN), OBSERVADA A ORDEM DE PREFERÊNCIA. VII - SOMENTE SERÁ ADMITIDO PARCELAMENTO MEDIANTE PAGAMENTO DE 25% (VINTE E CINCO POR CENTO), À VISTA, NO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, A PARTIR DA</p>	R\$ 480.000,00	R\$ 312.000,00

Apartamento com 121,58m² | Santos/SP | Alienação TRT 2ª Região

Alberto Macedo Leilões

DATA: 19/12/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

HOMOLOGAÇÃO DA PROPOSTA, E O RESTANTE EM, NO MÍNIMO, 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS, DEVIDAMENTE CORRIGIDAS PELA TAXA SELIC, NA FORMA DO ARTIGO 895, §1º, DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL. EM CASO DE IGUALDADE NO VALOR OFERTADO, TER PREFERÊNCIA A PROPOSTA QUE CONTEMPLAR O PAGAMENTO À VISTA OU NO MENOR NÚMERO DE PARCELAS. VIII - A APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA VINCULA O PROPONENTE E, EM CASO DE DESCUMPRIMENTO DAS FORMALIDADES PREVISTAS, PODERÁ SER ANALISADA A VIABILIDADE DE SE APROVAR A SEGUNDA MAIOR PROPOSTA APRESENTADA. IX - SERÁ APLICADO AO LICITANTE DESISTENTE, SEM PREJUÍZO DAS SANÇÕES LEGAIS, A PERDA DO SINAL DADO EM GARANTIA EM FAVOR DA EXECUÇÃO, A COMISSÃO PAGA AO LEILOEIRO, O IMPEDIMENTO DE PARTICIPAR EM FUTURAS HASTAS PÚBLICAS NESTE TRIBUNAL, BEM COMO SERÁ DADA CIÊNCIA AO MINISTÉRIO PÚBLICO PARA APURAÇÃO DE EVENTUAL EXISTÊNCIA DE CRIME.
