


## Apartamento 44,89m<sup>2</sup> | Conj Habitacional Diadema H (Direitos)

Alberto Macedo Leilões

DATA: 17/12/2021

| FOTO                                                                              | LOTE | DESCRICAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | AVALIACAO      | LANCE         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|  | 001  | BEM IMÓVEL: OS DIREITOS DA EXECUTADA SOBRE O BEM ASSIM DESCRITO: "APARTAMENTO Nº 24, LOCALIZADO NO 2º ANDAR DO BLOCO "A", DO CONJUNTO HABITACIONAL DIADEMA H, NA AVENIDA DONA RUYCE FERRAZ ALVIM, Nº 3011, NESTE DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA, COM A REA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE 44,89 M2, REA COMUM DE 42,392 M2, E A REA TOTAL DE 87,282 M2, CABENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,6250% NO TERRENO DO CONDOMÍNIO. CADASTRO MUNICIPAL Nº 24.026.011.00. MATRÍCULA Nº 46.829 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIADEMA." AVALIAÇÃO DO IMÓVEL (JULHO DE 2021): R\$ 108.000,00 (CENTO E OITO MIL REAIS), QUE SERÁ ATUALIZADA À DATA DO LEILÃO PELA TABELA PRÁTICA DO TJ/SP. LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM: AVENIDA DONA RUYCE FERRAZ ALVIM Nº 3011, BAIRRO CASA GRANDE, MUNICÍPIO DE DIADEMA / SP - CEP 09661-540. | R\$ 110.061,70 | R\$ 55.030,85 |

---