


02 Imóveis em Santana (SP) ao lado do Metrô

Alberto Macedo Leilões

DATA: 28/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	001	<p>LOTE 01: UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, SITUADO NA AVENIDA MARECHAL EURICO GASPAR DUTRA, SOB Nº 826, LOTE 6D, PARTE DO LOTE 6 DA QUADRA 42, NO BAIRRO JARDIM SANTIAGO PAULO, NO SUBDISTRITO SANTANA, COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO: TEM INÍCIO NO PONTO P2A, DISTANTE 16,36 METROS DO PONTO DE CRUZAMENTO DOS ALINHAMENTOS PREDIAIS DA RUA GEORGE OETTERER E A AVENIDA MARECHAL EURICO GASPAR DUTRA E LOCALIZADO NA DIVISA COM O ALINHAMENTO PREDIAL DA AVENIDA MARECHAL EURICO GASPAR DUTRA, E COM O IMÓVEL Nº 249, LOTE 6C, PARTE DO LOTE 6 (CONTRIBUINTE Nº 069.105.0013-1), DE PROPRIEDADE DE FRANCISCO LAECIO SARAIVA LEMOS E SUA MULHER MARLI DE MACEDO SARAIVA LEMOS, SEGUE 10,21 METROS DE FRENTE PARA A AVENIDA MARECHAL EURICO GASPAR DUTRA COM O AZIMUTE DE 260º16'; ATÉ O PONTO P2B; DEFLETE À ESQUERDA E SEGUE POR UMA DISTÂNCIA DE 10,38 METROS COM O AZIMUTE DE 165º27'11"; CONFRONTANDO COM O IMÓVEL Nº 822, LOTE 6E (CONTRIBUINTE Nº 069.105.0016-4) DA AVENIDA MARECHAL EURICO GASPAR DUTRA DE PROPRIEDADE DE FRANCISCO LAECIO SARAIVA LEMOS E SUA MULHER MARLI DE MACEDO SARAIVA LEMOS, ATÉ O PONTO P2C; DEFLETE À ESQUERDA E SEGUE POR UMA DISTÂNCIA DE 6,99 METROS COM UM AZIMUTE DE 78º44'40"; CONFRONTANDO 1,63 METROS COM O IMÓVEL Nº 822, LOTE 6E, PARTE DO LOTE 6 DA AVENIDA MARECHAL EURICO GASPAR DUTRA (CONTRIBUINTE Nº 069.105.0016-4), DE PROPRIEDADE DE FRANCISCO LAECIO SARAIVA LEMOS E SUA MULHER MARLI DE MACEDO SARAIVA LEMOS, ATÉ O PONTO P1F; PROSEGUE NO MESMO ALINHAMENTO 5,36 METROS CONFRONTANDO COM O IMÓVEL Nº 241, PARTE DO LOTE-6 DA RUA GEORGE OETTERER, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 91.675 (CONTRIBUINTE Nº 069.105.0011-3), DE PROPRIEDADE DE LUIS AUGUSTO VASCONCELLOS SIQUEIRA, ATÉ O PONTO P1E; DEFLETE À ESQUERDA E SEGUE POR UMA DISTÂNCIA DE 4,23 METROS COM UM AZIMUTE DE 348º44'40"; CONFRONTANDO COM O IMÓVEL Nº 242 - LOTE 6B, PARTE DO LOTE 6 DA RUA GEORGE OETTERER, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 32.160 (CONTRIBUINTE Nº 069.105.0012-1), DE PROPRIEDADE DE SONIA MARIA DA SILVA MARIA; DEFLETE À DIREITA E SEGUE POR UMA DISTÂNCIA DE 2,57 DE 2,57 METROS COM UM AZIMUTE DE 78º51'46"; CONFRONTANDO COM O IMÓVEL Nº 243, LOTE 6B, PARTE DO LOTE 6, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 32.160 (CONTRIBUINTE Nº 069.105.0012-1), DE PROPRIEDADE DE SONIA MARIA DA SILVA MARIA, ATÉ O PONTO P1C; DEFLETE À ESQUERDA E SEGUE 5,83 METROS COM O AZIMUTE DE 349º15'19"; CONFRONTANDO COM PROPRIEDADE DE FRANCISCO LAECIO SARAIVA LEMOS E SUA MULHER MARLI DE MACEDO SARAIVA LEMOS ATÉ ENCONTRAR O PONTO P2A, ONDE TEVE INÍCIO ESTA DESCRIÇÃO, PERFAZENDO ASSIM UMA ÁREA CIRCUNSCRITA DE 89,90 METROS QUADRADOS. CONTRIBUINTE Nº 069.105.0015-6. MATRÍCULA Nº 127.034 DO 3º REGISTRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO PAULO. AVALIAÇÃO (AGOSTO/2020): R\$ R\$ 497.000,00 (QUATROCENTOS E</p>	R\$ 550.772,10	R\$ 550.772,10

02 Imóveis em Santana (SP) ao lado do Metrô

Alberto Macedo Leilões

DATA: 28/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
------	------	-----------	-----------	-------

NOVENTA E SETE MIL REAIS), QUE SERÁ ATUALIZADA À DATA DO LEILÃO PELA TABELA PRÁTICA DO TJ/SP. OBS: SEGUNDO INFORMACÃO OBTIDA JUNTO A GINA NA INTERNET DA PREFEITURA DE SÃO PAULO/SP HÁ DÍBITOS INSCRITOS NA VIDA ATIVA E DÍBITOS DE IPTU PARA O EXERCÍCIO ATUAL (AGOSTO DE 2021); AV.04/127034: PENHORA EXEQUENDA DO IMÓVEL, SENDO NOMEADO DEPOSITÁRIO O EXECUTADO.



002

LOTE 02: UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, SITUADO NA AVENIDA MARECHAL EURICO GASPAR DUTRA, SOB Nº 822, LOTE 6E, PARTE DO LOTE 6 DA QUADRA 42, NO BAIRRO JARDIM SÃO PAULO, NO 8º DISTRITO DE SANTANA, COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO: TEM INSCRIÇÃO NO PONTO "P2B", DISTANTE 26,57 METROS DO PONTO DE CRUZAMENTO DOS ALINHAMENTOS PREDIAIS DA RUA GEORGE OETTERER E A AVENIDA MARECHAL EURICO GASPAR DUTRA E LOCALIZADO NA DIVISA COM O ALINHAMENTO PREDIAL DA AVENIDA MARECHAL EURICO GASPAR DUTRA, E COM O IMÓVEL Nº 826, LOTE 6D, PARTE DO LOTE 6 (CONTRIBUINTE Nº 069.105.0013-1), DE PROPRIEDADE DE FRANCISCO LAECIO SARAIVA LEMOS E SUA MULHER MARLI DE MACEDO SARAIVA LEMOS, SEGUE 4,21 METROS DE FRENTE PARA A AVENIDA MARECHAL EURICO GASPAR DUTRA COM O AZIMUTE DE 259º11'; ATÉ O PONTO P3; DEFLETE À ESQUERDA E SEGUE POR UMA DISTÂNCIA DE 15,52 METROS COM O AZIMUTE DE 165º27'13"; CONFRONTANDO 6,30 METROS COM O IMÓVEL Nº 394 PARTE DO LOTE 3 DA RUA ALMIRANTE NORONHA, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 118.369 (CONTRIBUINTE Nº 069.105.00 09-1) DE PROPRIEDADE DE NATALINA ANDRÉA ALVAREZ; DAÍ PROSEGUE NO MESMO ALINHAMENTO CONFRONTANDO 5,85 METROS COM O IMÓVEL Nº 384 PARTE DO LOTE 3 DA RUA ALMIRANTE NORONHA, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 28.956 (CONTRIBUINTE Nº 069.105.0010-5) DE PROPRIEDADE DE ARLINDO BAPTISTA DOS SANTOS FERRADA; DAÍ PROSEGUE NO MESMO ALINHAMENTO CONFRONTANDO 3,37 METROS COM O IMÓVEL Nº 374, PARTE DO LOTE 2 DA RUA ALMIRANTE NORONHA, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 26.391 (CONTRIBUINTE Nº 069.105.0006-7) DE PROPRIEDADE DE VALTER CELESTINO DA SILVA; ATÉ O PONTO P4; DEFLETE À ESQUERDA E SEGUE POR UMA DISTÂNCIA DE 5,60 METROS COM UM AZIMUTE DE 78º08'53"; CONFRONTANDO COM O IMÓVEL Nº 239, PARTE DO LOTE 5 DA RUA GEORGE OETTERER, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 77.554 (CONTRIBUINTE Nº 069.105.0018-0) DE PROPRIEDADE DE ALEX RODRIGUES BRIGATTO, ATÉ O PONTO P1G; DAÍ DEFLETE À ESQUERDA E SEGUE POR UMA DISTÂNCIA DE 5,03 METROS COM O AZIMUTE DE 348º08'53"; CONFRONTANDO COM O IMÓVEL Nº 241, LOTE 6AM PARTE DO LOTE 6 DA RUA GEORGE OETTERER, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 91.675, CONTRIBUINTE Nº 069.105.0011-3 DE PROPRIEDADE DE LUIS AUGUSTO VASCONCELLOS SIQUEIRA, ATÉ O PONTO P1F; DAÍ DEFLETE À ESQUERDA E SEGUE POR UMA DISTÂNCIA DE 1,63 METROS COM UM AZIMUTE DE 258º44'40"; CONFRONTANDO

R\$ 389.574,30

R\$ 389.574,30

02 Imóveis em Santana (SP) ao lado do Metrô

Alberto Macedo Leilões

DATA: 28/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
		<p>COM O IMÓVEL;VEL N.º 826, LOTE 6D, PARTE DO LOTE 6, DA AVENIDA MARECHAL EURICO DUTRA (CONTRIBUINTE N.º 069.105.0015-6), DE PROPRIEDADE DE FRANCISCO LAECIO SARAIVA LEMOS E SUA MULHER MARLI DE MACEDO SARAIVA LEMOS ATÉ O PONTO P2C; DA DEFLETE & GRAVE; DIREITA E SEGUE POR UMA DISTÂNCIA DE 10,38 METROS COM UM AZIMUTE DE 345º; CONFRONTANDO COM O IMÓVEL;VEL N.º 826, LOTE 6-D, PARTE DO LOTE 6 (CONTRIBUINTE N.º 069.105.0015-6) DA AVENIDA MARECHAL EURICO GASPAR DUTRA, DE PROPRIEDADE DE FRANCISCO LAECIO SARAIVA LEMOS E SUA MULHER MARLI DE MACEDO SARAIVA LEMOS, ATÉ ENCONTRAR O PONTO P2B, ONDE TEVE INSCRIÇÃO ESTA DESCRITO, PERFAZENDO ASSIM UMA ÁREA CIRCUNSCRITA DE 72,63 METROS QUADRADOS. CONTRIBUINTE N.º 069.105.0016-4. MATRÍCULA N.º 127.035 DO 3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. AVALIAÇÃO (JULHO/2020): R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), QUE SERÁ ATUALIZADA À DATA DO LEILÃO PELA TABELA PRÁTICA DO TJ/SP. OBS: AV.04/127034: PENHORA EXEQUENDA DO IMÓVEL, SENDO NOMEADO DEPOSITÁRIO O EXECUTADO. SEGUNDO INFORMAÇÃO OBTIDA JUNTO A PÁGINA NA INTERNET DA PREFEITURA DE SÃO PAULO/SP N.º H.º D.º INSCRITOS NA D.º VIDA ATIVA E D.º BITOS DE IPTU PARA O EXERCÍCIO ATUAL NO VALOR DE R\$ 314,85 (AGOSTO DE 2021).</p>		
