


## Imóvel Residencial Santo André - SP (245,60m²)

Alberto Macedo Leilões

DATA: 21/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIACAO	LANCE
	001	<p>DO BEM IMÓVEL: O TERRENO NA RUA SAMARIA CONSTITUÍDO DE PARTE DOS LOTES 16 E 17 DA QUADRA Nº 13 SITUADO NA VILA SACADURA CABRAL, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 8,00M DE FRENTE PARA A RUA SAMARIA; POR 28,80M DO LADO ESQUERDO DE QUEM OLHA DE FRENTE PARA O IMÓVEL, CONFRONTANDO COM O PRÉDIO Nº 114 DA RUA SAMARIA; DO LADO DIREITO, OLHANDO PARA O TERRENO MEDE 32,60M CONFINANDO COM O PRÉDIO Nº 98 DA RUA SAMARIA, E COM OS PRÉDIOS NºS 25 E 35 DA RUA GONÇALVES ZARCO, E NOS FUNDOS MEDE 8,80M CONFINANDO COM O PRÉDIO Nº 41 DA RUA GONÇALVES ZARCO, ENCERRANDO A ÁREA DE 245,60M². MATRÍCULA Nº 106.650. CLASSIFICAÇÃO FISCAL Nº 17.031.019 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ - SP. AVALIAÇÃO: R\$ 112.000,00 (CENTO E DOZE MIL REAIS), ATUALIZADA PELA TABELA PRÁTICA DO TJSP PARA AGOSTO DE 2021: R\$ 200.995,20 (DUZENTOS MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E VINTE CENTAVOS), QUE SERÁ ATUALIZADA À DATA DO LEILÃO PELA TABELA PRÁTICA DO TJ/SP. LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM: RUA SAMARIA, Nº 106, BAIRRO SACADURA CABRAL, SANTO ANDRÉ - SP, CEP 09061-060.</p>	R\$ 200.995,20	R\$ 200.995,20