


TRT 02 - Direitos de Lote em Cotia/SP

Alberto Macedo Leilões

DATA: 24/11/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	001	<p>DESCRIÇÃO: OS DIREITOS DECORRENTES DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DO TERRENO URBANO DESIGNADO LOTE Nº 14 DA QUADRA 08 DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL RESERVA DOS VICTOR, SITUADO NO MUNICÍPIO DE COTIA-SP, ASSIM DESCRITO: FAZ FRENTE PARA A RUA 12 ONDE MEDE 13,33M DIVIDIDOS EM DOIS SEGMENTOS: 6,57M EM CURVA COM RAIO DE 9,00M E 6,76M EM LINHA RETA; DA FRENTE AOS FUNDOS DE QUEM DA MENCIONADA RUA OLHA PARA O TERRENO MEDE 30,00M DO LADO DIREITO; 27,71M DO LADO ESQUERDO; E 12,76M NOS FUNDOS, CONFRONTANDO DIREITA COM O LOTE 15, ESQUERDA COM O JARDIM VILA RIO 04 E AOS FUNDOS COM O LOTE 13, ENCERRANDO A REA TOTAL DE 378,44M². VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 (DUZENTOS E VINTE MIL REAIS). OBSERVAÇÕES: 1) HÍPOTECA DE BITOS DE IPTU. 2) HÍPOTECA DE BITOS CONDOMINIAIS. 3) CONFORME DESPACHO EXARADO PELO EXMO. JUIZ DA 5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO. SALIENTA-SE QUE, AINDA QUE EXISTAM BITOS TRIBUTÁRIOS SOBRE A PROPRIEDADE DO PAGOS PELA EXECUTADA, DIANTE DA NATUREZA DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, O BEM SERÁ RECEBIDO PELO ARREMATANTE LIVRE E DESEMPARADO DAQUELES ENCARGOS, UMA VEZ QUE O ADQUIRENTE ORIGINÁRIO NÃO PODE SE TORNAR RESPONSÁVEL POR DÍVIDAS QUE EXISTIAM ANTES DA DATA DE SUA ALIENAÇÃO JUDICIAL. DESSA FORMA, A ARREMATANTE NÃO GERARÁ VINCULAÇÃO DAS DÍVIDAS ANTERIORES À PESSOA DO ADQUIRENTE, E SIM AO PRECÍPIO OBTIDO COM A ARREMATANTE, CONFORME CLARA EXEGESE DO PARÁGRAFO ÚNICO DO ART. 130 DO CTN.</p>	R\$ 220.000,00	R\$ 110.000,00