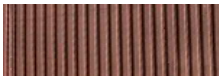


Imóvel com 999,75m² de terreno (São Paulo/SP)

Alberto Macedo Leilões

DATA: 30/09/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	01	<p>BEM IMÓVEL: RUA RAFAEL FICONDO; NA SAÍDA DE 21º SUBDISTRITO. UM TERRENO, MEDINDO 22,236M DE FRENTE, POR 45,00M DE FRENTE AOS FUNDOS, EM AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA METRAGEM DA FRENTE, ENCERRANDO A REA DE 999,75M². MATRÍCULA DO IMÓVEL Nº 83.465/14; CARTÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP. CADASTRO DE CONTRIBUINTE PMSP Nº 048.235.0141-1. AVALIAÇÃO (NOV/2019): R\$ 3.089.107,53 (TRÊS MILHES, OITENTA NOVE MIL, CENTO E SETE RÉAIS E CINQUENTA TRÊS CENTAVOS), QUE SERÁ ATUALIZADA À DATA DO LEILÃO PELA TABELA PRÁTICA DO TJ/SP. LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM: RUA FICONDO Nº 610, SÃO PAULO/SP. OBS: AV.4/83.465: PENHORA EXEQUENDA. AV. 5 CONSTA INDISPONIBILIDADE DE BENS DECRETADA NO PROCESSO Nº 10011917820185020090, DA 90ª VARA DO TRABALHO DA CAPITAL DE SÃO PAULO; AV. 6 INDISPONIBILIDADE DECRETADA NO PROCESSO Nº 10005124820185020003, DA 3ª VARA DO TRABALHO DA CAPITAL DE SÃO PAULO; AV. 7 PENHORA ORIUNDA DO PROCESSO Nº 1001262-32.2018.8.26.0003, DA 4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL III - JABAQUARA DA COMARCA DA CAPITAL; AV.8 CONSTA PENHORA ORIUNDA DO PROCESSO Nº 10011917820185020090 DA 90ª VARA DO TRABALHO DA CAPITAL DE SÃO PAULO; AV. 9 CONSTA INDISPONIBILIDADE DE BENS DECRETADA NO PROCESSO Nº 10007788420185020019 DA 19ª VARA DO TRABALHO DA CAPITAL DE SÃO PAULO; AV. 10 CONSTA INDISPONIBILIDADE DECRETADA NO PROCESSO Nº 10003939220185020066, DA 66ª VARA DO TRABALHO DA CAPITAL DE SÃO PAULO - SP.</p>	R\$ 3.445.918,00	R\$ 1.722.959,00