


## Parte Ideal (25%) de Imóvel Pqe Santo Antônio, São Paulo/SP

Alberto Macedo Leilões

DATA: 23/09/2021

| FOTO  | LOTE | DESCRICAÇÃO  | AVALIACAO      | LANCE         |
|---|------|--|----------------|---------------|
|  | 001  | <p>BEM IMÓVEL;VEL: PARTE IDEAL (25%) DO TERRENO SITUADO NA RUA ANTÔNIO AMARAL FERREIRA, CONSTANTE DO LOTE 5 DA QUADRA 28, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE SANTO ANTONIO, NO 29º SUBDISTRITO SANTO AMARO, MEDINDO 10,00M DE FRENTE; POR 25,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA MEDIDA DA FRENTE, ENCERRANDO A REA DE 250,00M²; MATRÍCULA DO IMÓVEL Nº 352.812 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP. CADASTRO DE CONTRIBUINTE PMSP Nº 165.316.0007-0. AVALIAÇÃO TOTAL (MAIO/21): R\$ 420.000,00 (QUATROCENTOS E VINTE MIL REAIS), AVALIAÇÃO PARTE IDEAL (25%): R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS) QUE SERÁ ATUALIZADA À DATA DO LEILÃO PELA TABELA PRÁTICA DO TJ/SP. LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM: RUA ANTÔNIO AMARAL FERREIRA Nº 56, PARQUE SANTO ANTONIO, SÃO PAULO/SP. OBS: CONFORME LAUDO FLS. 219/229, TRATA-SE DE UM TERRENO EDIFICADO LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, NA RUA ANTÔNIO AMARAL FERREIRA, Nº 56, PARQUE SANTO ANTONIO, COM REA DE TERRENO DE 250,00M²; E REA CONSTRUÍDA 140,00M²; AV. 4/352.812: PENHORA EXEQUENDA.</p> | R\$ 106.644,05 | R\$ 63.986,43 |