


Casa com garagem | 150m² | Jd Rosalina | Cotia/SP

Alberto Macedo Leilões

DATA: 24/11/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	001	<p>BEM IMÓVEL: UM TERRENO URBANO COM ÁREA DE 138,75 METROS QUADRADOS, PARTE DO LOTE Nº 06 (SEIS), DA QUADRA "E", DO "JARDIM ROSALINA", BAIRRO DO PORTÃO, MUNICÍPIO E COMARCA DE COTIA, ESTADO DE SÃO PAULO, O QUAL ASSIM SE DESCREVE, CARACTERIZA E CONFRONTA: - "MEDINDO 7,50 METROS DE FRENTE PARA A RUA GUARANI, TENDO 18,50 METROS DE AMBOS OS LADOS; E NOS FUNDOS MEDE 7,00 METROS; CONFRONTANDO PELO LADO DIREITO, DE QUEM DA RUA OLHA PARA O TERRENO DESIGNADO PELO Nº 07, DE PROPRIEDADE DE LUIZ SILVA E SUA MULHER; PELO LADO ESQUERDO, SEGUINDO A MESMA ORIENTAÇÃO, COM PARTE DO TERRENO DE PROPRIEDADE DE ANTÔNIO PIRES DE JESUS; NOS FUNDOS COM O DESIGNADO LOTE Nº 21, DE PROPRIEDADE DE LUIZ SILVA E SUA MULHER; DISTANDO REFERIDO IMÓVEL CERCA DE 84,50 METROS DO PONTO DE ENCONTRO DA RUA GUARANI COM A AVENIDA CAIAPI E ESTÁ SITUADO NO LADO ESQUERDO DE QUEM VINDO DA AVENIDA CAIAPI SE DIRIGE AO IMÓVEL PELA RUA GUARANI. MATRÍCULA Nº 30.856 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA - SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 23162.41.23.0312.00.000. VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO (JUN/2021) R\$ 274.000,00 (DUZENTOS E SETENTA E QUATRO MIL REAIS) QUE SERÁ ATUALIZADA À DATA DO LEILÃO PELA TABELA PRÁTICA DO TJ/SP. LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM: RUA GUARANI Nº 101, JARDIM ROSALINA, COTIA - SP, CEP 06703-770. FOI NOMEADO DEPOSITÁRIO, O EXEQUENTE OSMAR APARECIDO MIRANDA, CPF Nº 030.474.938-98, RG Nº 11.376.114-4. OBS: CONFORME LAUDO DE AVALIAÇÃO FOI CONSTATADO NO TERRENO UMA CASA RESIDENCIAL DE DOIS PAVIMENTOS E GARAGEM, COM APROXIMADAMENTE 150M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, SENDO A CONSTRUÇÃO DE PADRÃO MEDIANO, SIMPLES, SEM PROJETO ARQUITETÔNICO, COM AMPLIAÇÕES SEM PREOCUPAÇÕES ESTÉTICAS.</p>	R\$ 280.905,97	R\$ 140.452,99